



**KIP spol.s r.o. LITOMYŠL**  
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499  
Toulovcovo nám.156, Litomyšl 570 01  
tel : 737 913 035  
e-mail: tmejova@kip.cz

### **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavba : **ÚPRAVA KUCHYNĚ A ZÁZEMÍ – SZŠ SVITAVY**

Místo stavby : **SVITAVY, PURKYŇOVA 256/9, 568 02 SVITAVY**

Investor : **SZŠ SVITAVY, PURKYŇOVA 256, 568 02 SVITAVY**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR  
ZHOTOVITELE**

Vedoucí zakázky : **ING. PAVLA TMEJOVÁ**

Zodpovědný projektant : **ING. PAVLA TMEJOVÁ**

Vypracoval : **ING. PAVLA TMEJOVÁ**

Datum : 02/2020 zak.č. : 3291 – 63

Profese : **D.1.1 Arch.stavební řešení** č.výkresu : **D.1.1.1**

## **Obsah technické zprávy:**

1. Předmět a účel stavby
2. Účelové jednotky
3. Zásady výškového a polohového určení
4. Podklady
5. Funkční a dispoziční řešení
6. Vazba na předpisy
7. Nároky na vnitřní prostředí
8. Nároky stavební fyziky
9. Popis konstrukční části
10. Popis stavební části

### **1. Předmět a účel stavby**

Předmětem projektu je úprava kuchyně se zázemím v objektu stávající Střední zdravotnické školy Svitavy na Purkyňově ulici č.p.256. Jedná se o dispoziční úpravy zastaralého provozu kuchyně a navazujícího skladového zázemí. Úpravy kuchyně budou provedeny s cílem splnění hygienických požadavků na provozy školního stravování a zajištění správné výrobní praxe. Z toho důvodu je navrženo rozšíření prostor vlastní kuchyně za účelem vyčlenění jednotlivých pracovních úseků kuchyně, přemístění skladu do prostor stávajícího kabinetu na daném podlaží, výměna a doplnění části varné technologie a vybavení, výměna a doplnění vybavení skladu, doplnění zařízovacích předmětů kuchyně, čisté přípravný zeleniny (hrubá přípravná v suterénu budovy byla upravena již v rámci stavebních úprav předchozího projektu).

### **2. Kapacita stavby:**

Podlahová plocha 1NP - stávající, beze změn  
Podlahová plocha 1NP – řešených prostor – 79,50 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha budovy – stávající, beze změn

Stávající kapacita :

Dle vnitřního řádu ŠJ – 200 hlavních jídel (obědů), celodenní stravování - výdeje během dne

- Snídaně - požadavek cca 30 ks (doplňkové jídlo)
- obědy max. 200 jídel (hlavní jídlo)
- večeře - požadavek cca 50-60 jídel (doplňkové jídlo)

Požadavek provozovatele po provedení úprav – navýšení hlavních jídel – obědů - na 230 jídel. Dispozičními, instalačními i stavebními úpravami kuchyně, přípravné a skladové části, výměnou části technologie a jejím doplněním o nové pracovní úseky dle správné výrobní praxe bude možné zvýšit stávající kapacitu dle požadavků provozovatele na požadovaný počet hlavních jídel – obědů.

### **3. Zásady výškového a polohového určení**

Výškové a polohové řešení objektu je dáno stávající stavem objektu a bude plně respektováno. Poloha a půdorysné rozměry stávajícího objektu zůstanou nezměněny.

Úroveň 0,000 = podlaha 1NP.

#### **4. Podklady a průzkumy**

Jedná se o drobné stavební úpravy stávajícího objektu, bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí objektu, kde je v současné době trvalý provoz.

V rámci daného projektu bylo provedeno podrobné zaměření jednotlivých řešených prostor.

Podklady:

- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Katastrální mapa
- Konzultace a požadavky majitele
- Starší dokumentace dodaná investorem
- Fotodokumentace stávajícího stavu a zadání požadavků investora

#### **5. Funkční a dispoziční řešení**

Dispoziční řešení stávajícího objektu se stavebními úpravami zásadně nezmění. Jednotlivé vstupy do objektu zůstanou zachovány původní, beze změny.

Základní funkcí řešeného objektu je kompletní provoz střední školy, včetně potřebného provozu kuchyně. Zřizovatelem školy je Pardubický kraj. Střední zdravotnická škola zajišťuje celodenní stravování pro studenty školy a pro studenty dalších škol ubytovaných v domově mládeže. Provoz kuchyně i s navazujícími sklady je umístěn ve střední části INP v návaznosti na prostornou jídelnu, hrubá přípravná zeleniny v 1PP, zázemí personálu kuchyně (šatna, sociální zařízení) ve vstupní části objektu (stavební úpravy se této části netýkají).

Při vlastním návrhu se vycházelo ze závěrů jednání s provozovatelem, z prostorových, hygienických a provozních nároků na daný provoz a z prostorových možností dané stávající části objektu. Dále se zohlednilo umístění stávajících vzduchotechnických zákrytů stávající varné sestavy, řešení funkčních přívodů a odvodů vzduchu, umístění stávajících jednotek vzduchotechniky. Výměna technologie kuchyně a její dovybavení je řešeno v rozsahu požadovaném investorem.

#### **6. Vazba na předpisy**

Funkční a dispoziční řešení dle normy ČSN 734301.

Návrh konstrukcí respektuje vyhl.ČUBP č.48/82 a vyhl.č.137/97 Sb.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno vyhl.ČUBP č.324/90 a vnitropodnikových bezp. předpisů dodavatelské a montážní firmy.

Betonové konstrukce budou prováděny a kontrolovány dle ČSN EN 206-1 a ČSN EN 13670

Zděné konstrukce ČSN EN 1996-1-1 a ČSN 1996-2

Ocelové konstrukce provádět dle ČSN EN 1990-1

#### **7. Nároky na vnitřní prostředí**

Osvětlení

- denní okny
- umělé osvětlení jako doplňující – dle platných norem

Oslunění

- K zastínění překážkou nedojde.
- Oslunění s ohledem na účel užívání stavby není třeba řešit. Nejedná se o prostory určené k bydlení, ale jedná se o stávající objekt střední školy, beze změn. S ohledem na okolní zástavbu nedojde k ovlivnění stávající zástavby. Lze tedy konstatovat, že z hlediska oslunění nedojde ke změně stávajícího stavu.

## Větrání

- Větrání všech obytných prostor realizované stavby je řešeno přirozeně okny. Pouze místnosti bez okenních otvorů (hygienické zázemí) jsou větrány pomocí ventilátorů. Stávající prostory kuchyně jsou řádně větrány pomocí vzduchotechnického zařízení – jedná se o **vyhovující stávající stav VZT**, který byl v nedávné minulosti řešen.

## 8. Nároky stavební fyziky

Nejsou předmětem řešení, jedná se o stávající stav objektu, bez zásahu do venkovní obálky objektu, a bez zásahu do nosných konstrukcí objektu.

Jsou posuzována tato hlediska:

### a) tepelně-technický návrh

- beze změn, jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu

### b) akustický návrh

- nejsou stanoveny přísnější požadavky na akustický útlum

### c) vlhkostní poměry

- střešní plášť – stávající stav, beze změn

### d) radonové riziko

- Není předmětem řešení.

## 9. Popis konstrukční části

Objekt se nachází ve Svitavách, kde spadá do IV. sněhové oblasti a zatížení větrem je uvažováno pro II. větrovou oblast.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny smíšeným zdívem (kombinace cihelného a kamenného zdiva). Nosné konstrukce jsou uloženy na základových pasových konstrukcích. Střecha je plechová – pultová. Stavba se nenachází v seismicky aktivním ani poddolovaném území.

V rámci řešených stavebních prací nebude docházet k zásahu do nosné konstrukce objektu.

## 10. Popis stavební části

### 10.1. Zemní práce

Nebudou.

### 10.2. Bourací práce

Bourací práce zahrnují :

- Vybourání otvoru ve stávající příčce
- Vybourání stávající podlahy v prostoru kuchyně, a čisté přípravný – viz profese ZTI
- Odstranění stávající keramické dlažby a jiných podlahových krytin
- Odstranění stávajících nevyhovujících keramických obkladů
- Vysekání jednotlivých prostupů a rýh pro vedení instalací jednotlivých profesí
- Zapravení omítek po přesunu stávajících radiátorů
- Odstranění otvorových prvků (stávajícího okna do chodby a stávajících mechanických rolet do prostoru jídelny)
- Odstranění stávajících dveří, včetně zárubní z prostoru kuchyně do skladu nádobí
- Odstranění poškozených omítek na stávajícím zdivu a stávajících stropních konstrukcích
- Vybourání rýh a prostupů pro vnitřní instalace ve stávajícím zdivu
- Demontovány veškeré vnitřní instalace včetně rozvodů zabudovaných pod omítkou.

**! Před bouráním stavebního otvoru je nutno stávající stěnu zajistit výdřevou!**

**! Bourání je nutno provádět hlavně ručně z důvodu menších rizik porušení ostatních konstrukcí !**

### **10.3. Základy**

Stávající, beze změn.

### **10.4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace**

#### **Vodotěsné**

V objektu je třeba zajistit izolaci proti vodě a proti zemní vlhkosti v nově opravovaných prostorách (kuchyň, čistá přípravná, sklad nádobí). Jedná se o vodotěsnou izolaci z asfaltových modifikovaných pásů tl. 4mm - (viz skladby konstrukcí). Tato nově provedená hydroizolace bude řádně napojena na stávající izolaci objektu (pokud bude – v rámci projekčních prací toto nebylo možné prověřit).

V kuchyni a čisté přípravně bude provedena izolační stěrka pod dlažbu, vytažena až 1,8m na zeď s vloženou výztužnou tkaninou.

- Nově bude provedeno vyspravení otvoru ve stávající rovině střechy – plechová krytina (z důvodu osazení nového potrubí ZTI – odvětrání kanalizace).

#### **Tepelné izolace**

- Není předmětem řešení, pouze v rámci oprav stávajících podlahových vrstev bude dle potřeby vložena tepelná izolace do nově opravované podlahy kuchyně, čisté přípravné a skladu nádobí.

### **10.5. Zdivo**

Nosné obvodové i vnitřní zdivo – stávající, beze změn.

Příčky – dozdění otvoru po vybourání vnitřního okna – nově z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu - viz Půdorys 1NP.

### **10.6. Průvlaky, věnce a překlady**

**Průvlaky, věnce** - Stávající beze změn.

**Překlady** - Stávající beze změn. Nad nově zhotoveným otvorem v příčce mezi kuchyní a čistou přípravnou budou osazeny ocelové nosníky I – viz půdorys 1NP.

### **10.7. Schodiště**

Stávající beze změn.

### **10.8. Stropy, balkony a terasy**

Stávající beze změn.

### **10.9. Komín**

Není řešen.

### **10.10. Podhledy**

V rámci stavebních prací bude provedeno opláštění potrubí jednotlivých profesí sádkartonovou konstrukcí – pohledový sádkartonový kastlík v prostoru místnosti čisté přípravné – zakrytí potrubí ÚT, VZT a elektro roštu.

### **10.11. Podlahy**

Ve vyznačených prostorách bude keramická dlažba do tmelu popř. do flexibilního lepidla - typ a materiál dle požadavků investora, popř. PVC.

V kuchyni a v čisté přípravně bude pod dlažbu aplikována hydroizolační stěrka vytažená na

stěny do výše 1,8m. Podrobněji viz skladby konstrukcí a půdorysy jednotlivých podlaží.

V řešených prostorech 1NP bude odstraněna stávající nášlapná vrstva, vyspravena betonová mazanina, následně napenetrována a provedena nová skladba dle jednotlivých místností a skladeb konstrukcí.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba a zátěžová homogenní vinylová podlahovina v rolích. Ve skladu kuchyně je použita vinylová podlahová krytina, včetně soklové lišty.

Všechny podkladní betonové mazaniny budou řádně dilatovány, naříznutím do jedné poloviny a vytmeleny odpovídajícím trvale pružným tmelem (příp. provedeny přes plastovou dilatační lištu), na styku se stěnou vložení trvale pružné vložky.

#### **10.12. Konstrukce zastřešení**

Stávající, beze změn. Pouze bude zapraven otvor po osazení potrubí ZTI.

#### **10.13. Úpravy povrchů**

##### **Venkovní povrchy**

Stávající, beze změn.

##### **Vnitřní povrchy**

Veškeré vnitřní povrchy zděné budou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou + nátěr. V kuchyni a v čisté přípravě bude proveden keram. obklad do výšek uvedených na výkrese. Veškeré obložené rohy a hrany budou opatřeny rohovými plastovými, popř. nerezovými lištami, vloženými pod obklad.

Sádrokartonové plochy budou přespárovány a opatřeny vhodným nátěrem.

#### **10.14. Otvorové prvky**

##### **Dveře**

Zahrnují osazení vnitřních jednokřídlových dveří - hladké, plné, do nové ocelové zárubně (viz tabulky PSV).

##### **Okna**

Stávající, beze změn. Okna jsou opatřena sítí proti hmyzu.

Z kuchyně do prostoru jídelny budou ze strany jídelny osazeny plastové výsuvné rolety na elektropohon – viz půdorys 1NP a Tabulky PSV.

#### **10.15. Truhlářské prvky**

Zahrnují vnitřní dveře. Viz Tabulky PSV.

#### **10.16. Klempířské prvky**

Jedná se o oplechování potrubí ZTI, vyvedeného nad střechu objektu, včetně vyspravení prostupu ve střeše – viz profese ZTI.

#### **10.17. Zámečnické a ocelové prvky**

Jedná se o ocelové zárubně, ocelové nosné I profily a drobný spojovací a kotevní materiál.

#### **10.18. Nátěry, malby, barevné řešení**

##### **Vnitřní malby**

Omítnuté plochy budou 3x vyběleny.

Sádrokartonové povrchy budou po zatmelení a zabroušení opatřeny bílým nátěrem.

**Zábradlí** - Netýká se.

### **Typové vnitřní prvky**

Budou opatřeny povrchovou úpravou přímo z výroby.

**Okna, střešní okna** – netýká se.

**Vchodové dveře** – netýká se.

**Venkovní omítky** – netýká se.

### **10.19. Vybavení objektu**

Viz D.2 - VYBAVENÍ.

### **10.20. Venkovní úpravy**

Po dokončení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

### **10.21. Skladby konstrukcí**

#### **Skladby podlah 1NP :**

#### **SKLAD KUCHYNĚ :**

- zátěžová vinylová krytina v rolích (vinylová podlahovina) ... 2 mm
- nivelační, vyrovnávací stěrka (zátěž min.20MPa) ...3mm
- penetrační nátěr (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti)
- vyspravení stávající konstrukce podlahy po odstranění původních nevyhovujících vrstev podlahy (původního PVC)
- stávající, beze změn

#### **SKLAD NÁDOBÍ :**

- keramická dlažba TAURUS lepená do tmelu (R10) ... 12 mm
- vyrovnávací stěrka ...3mm
- penetrační nátěr (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti)
- nivelační stěrka
- vyspravení stávající konstrukce podlahy po odstranění stávajícího PVC, popř.betonové mazaniny (s ohledem na realizaci potrubí jednotlivých profesí v podlaze 1NP)
  - Stávající podlaha – dle potřeby vyspravena

Dle potřeby profese ZTI bude ve vyznačených částech (výkresy ZTI) nově provedena i hydroizolace stavby (řádně napojena na stávající hydroizolaci stavby) a nově provedeny podkladní betonové mazaniny, napojené na stávající betonové mazaniny a nové podkladní vrstvy – dle potřeby osazení potrubí ZTI.

V tomto prostoru bude proveden keramický sokl na zdivu výšky 100mm – viz půdorys 1NP.

#### **KUCHYŇ, ČISTÁ PŘÍPRAVNA :**

- keramická dlažba lepená do tmelu (protiskluzná - R10), flexibilní cementové lepidlo, včetně spárování – dlažba vhodná do kuchyňských prostor ... 12 mm
- hydroizolační stěrka – flexibilní hydroizolace ...3mm
- penetrace hloubková (pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti)
- betonová mazanina (dle potřeby vyspravená stávající konstrukce podlahy po odstranění stávajícího PVC, stávající keramické dlažby, popř.betonové mazaniny, tepelné izolace a

podobně, ... (s ohledem na osazení potrubí ZTI v podlaze 1NP) – vše řešeno dle skutečného stavu podkladních stávajících vrstev)

- dle potřeby nově položena tepelná izolace - podlahový polystyren dle skutečné tloušťky stávajících vrstev
- asfaltový hydroizolační modifikovaný pás (pás z SBS asfaltu - izolace proti radonu), řádně napojen na stávající hydroizolaci objektu ... 4mm
- asfaltová penetrační emulze
- betonová mazanina – dle potřeby řádně vyspravena a napojena na stávající souvrství podlahy 1NP
- štěrkopískový podsyp ... cca 200mm

Dle potřeby profese ZTI bude ve vyznačených částech (výkresy ZTI) nově provedena i hydroizolace stavby (řádně napojena na stávající hydroizolaci stavby) a nově provedeny podkladní betonové mazaniny, napojené na stávající betonové mazaniny a nové podkladní vrstvy – dle potřeby osazení potrubí ZTI.

V tomto prostoru bude proveden keramický obklad zdiva výšky 1800mm – viz půdorys 1NP.